

ПРОТОКОЛ № 02/2026
очередного заседания Правления
Ассоциации Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация «Строительный союз
Калининградской области (АНП «СРО «ССКО»)

город Калининград

29 января 2026 года

Место проведения заседания Правления - г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 6А, офис 1.

Время проведения заседания Правления – 10 часов 00 минут – 10 часов 45 минут.

Форма проведения: очное совместное присутствие.

Форма голосования по вопросам повестки дня – открытое.

Основание созыва заседания Правления - решение Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В.

Председательствующий – Калинин Борис Владимирович – Председатель Правления;

(основание - п.4.2.12. Положения «О коллегиальном органе управления АНП «СРО «ССКО»).

Секретарь на заседании Правления – секретарь-администратор АНП «СРО «ССКО» Петрова Е.А.

Из 10 членов Правления в заседании принимают участие 6 членов АНП «СРО «ССКО»:

1. Калинин Борис Владимирович – Председатель Правления;
2. Григоренко Сергей Степанович – член Правления;
3. Романов Леонид Владимирович – член Правления;
4. Данишевский Александр Николаевич – член Правления;
5. Ярошенко Александр Иванович – член Правления;
6. Леонов Сергей Григорьевич – член Правления.

На заседании Правления АНП «СРО «ССКО» присутствуют приглашенные лица, не участвующие в голосовании:

1. Боровская Любовь Анатольевна – заместитель директора – руководитель департамента по контролю АНП «СРО «ССКО».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Слушали: Председателя Правления АНП «СРО «ССКО» Калинина Б.В., сообщившего, что заседание Правления правомочно, поскольку в заседании принимают участие 6 членов Правления из 10-ти, что составляет более 50% от общего количества участников, в соответствии с п. 7.4. Положения «О коллегиальном органе управления АНП «СРО «ССКО».

Калинин Б.В. объявил заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Слушали: Калинина Б.В., предложившего утвердить повестку дня из 3-х вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

Решили: утвердить повестку дня заседания Правления.

Голосовали: «за» 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня заседания:

1. О прекращении членства юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛИТРУФ» (ОГРН 1203900013954) в АНП «СРО «ССКО».
2. О прекращении членства юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОБИС» (ОГРН 1173926005681) в АНП «СРО «ССКО».
3. О приостановлении процедуры выдачи займа обществу с ограниченной ответственностью «ЗАПАДГАЗЭНЕРГОИНВЕСТ» (ИНН 3906082086).

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О прекращении членства юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛИТРУФ» (ОГРН 1203900013954) в АНП «СРО «ССКО».

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что в результате мониторинга выявлено, что согласно сведениям, содержащимся в ЕГРЮЛ, членом АНП «СРО «ССКО» Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛИТРУФ» (ОГРН 1203900013954, реестровый номер 1321) изменено место нахождения юридического лица на другой субъект Российской Федерации. Согласно внесенной записи от 27.01.2026 г. в выписке ЕГРЮЛ указан следующий адрес юридического лица ООО «ЭЛИТРУФ»: 198332, г. Санкт-Петербург, ВН. ТЕР. Г. Муниципальный округ Юго-запад, д. 88, литера А, кв. 60.

Данный факт является нарушением условия членства в Ассоциации, предусмотренным п. 1.2 ст. 1 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», и является основанием для прекращения членства юридического лица в Ассоциации, в соответствии с п. 10.5.5. ст. 10 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

Слушали: Калинина Б.В., который предложил, в соответствии с п. 2 ч. 2 ст.55.7 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, п. 10.5.5. ст. 10 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», прекратить членство ООО «ЭЛИТРУФ» (ОГРН 1203900013954) в АНП «СРО «ССКО» в связи с изменением места нахождения юридического лица на другой субъект Российской Федерации.

Дискуссия присутствующих.

В ходе совместных обсуждений,

Решили:

1. В соответствии с п. 2 ч. 2 ст.55.7 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, п. 10.5.5. ст. 10 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», прекратить членство Общества с ограниченной ответственностью «ЭЛИТРУФ» (ОГРН 1203900013954) в АНП «СРО «ССКО» в связи с изменением места нахождения юридического лица на другой субъект Российской Федерации.

2. Исполнительной дирекции АНП «СРО «ССКО» внести сведения о прекращении членства ООО «ЭЛИТРУФ» (ОГРН 1203900013954) в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 2 рабочих дней уведомить ООО «ЭЛИТРУФ» (ОГРН 1203900013954).

Голосовали: «за» 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«О прекращении членства юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОБИС» (ОГРН 1173926005681) в АНП «СРО «ССКО».

Слушали: Бабаянца Б.А., который доложил присутствующим о том, что в результате мониторинга выявлено, что согласно сведениям, содержащимся в ЕГРЮЛ, членом АНП «СРО «ССКО» Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОБИС» (ОГРН 1173926005681, реестровый номер 1156) изменено место нахождения юридического лица на другой субъект Российской Федерации. Согласно внесенной записи от 27.01.2026 г. в выписке ЕГРЮЛ указан следующий адрес юридического лица ООО «ТЕХНОБИС»: 297420, Республика Крым, Г.О. Евпатория, г. Евпатория, ул. Чапаева, д. 28Л, помещ. 2.

Данный факт является нарушением условия членства в Ассоциации, предусмотренным п. 1.2 ст. 1 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», и является основанием для прекращения членства юридического лица в Ассоциации, в соответствии с п. 10.5.5. ст. 10 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

Слушали: Калинина Б.В., который предложил, в соответствии с п. 2 ч. 2 ст.55.7 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, п. 10.5.5. ст. 10 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», прекратить членство ООО «ТЕХНОБИС» (ОГРН 1173926005681) в АНП «СРО «ССКО» в связи с изменением места нахождения юридического лица на другой субъект Российской Федерации.

Дискуссия присутствующих.

В ходе совместных обсуждений,

Решили:

1. В соответствии с п. 2 ч. 2 ст.55.7 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, п. 10.5.5. ст. 10 положения «О членстве в АНП «СРО «ССКО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», **прекратить членство Общества с ограниченной ответственностью «ТЕХНОБИС» (ОГРН 1173926005681)** в АНП «СРО «ССКО» в связи с изменением места нахождения юридического лица на другой субъект Российской Федерации.

2. Исполнительной дирекции АНП «СРО «ССКО» внести сведения о прекращении членства ООО «ТЕХНОБИС» (ОГРН 1173926005681) в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, направить в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) соответствующее уведомление о принятом решении.

3. О принятом решении в течение 2 рабочих дней уведомить ООО «ТЕХНОБИС» (ОГРН 1173926005681).

Голосовали: «за» 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О приостановлении процедуры выдачи займа обществу с ограниченной ответственностью «ЗАПАДГАЗЭНЕРГОИНВЕСТ» (ИНН 3906082086).»

Слушали: Калинина Б.В., который доложил присутствующим по вопросу повестки дня следующую информацию:

18 декабря 2025 года на заседании Правления АНП «СРО «ССКО» было принято решение о предоставлении займа члену АНП «СРО «ССКО» ООО «ЗападГазЭнергоИнвест» (ИНН 3906082086) в размере 42 000 000,00 (сорок два миллиона) рублей, на цели предусмотренные частью б) пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносе объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд") на срок до 03 мая 2027 года (протокол № 44 от 18.12.2025).

По условиям вышеуказанного решения АНП «СРО «ССКО» осуществляет выдачу денежных средств ООО «ЗападГазЭнергоИнвест», при выполнении заёмщиком не позднее 25 (двадцати пяти) дней с даты принятия решения (с 18.12.2025 по 03.02.2026) совокупности следующих условий:

- Каретникову Сергею Николаевичу заключить с АНП «СРО «ССКО» договор поручительства – заключен;

- ООО «ЗападГазЭнергоИнвест» предоставить в АНП «СРО «ССКО» заключенный с Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «Банк ПСБ» договор банковского счета, предусматривающий отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления саморегулируемой организации, предоставившей заем, об осуществлении отказа в списании денежных средств; списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда АНП «СРО «ССКО», в случае направления АНП «СРО «ССКО» заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом – представлен в адрес Ассоциации;

- ООО «ЗападГазЭнергоИнвест» предоставить в АНП «СРО «ССКО» заключенные четырехсторонние соглашения с АНП «СРО «ССКО», Банк СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «Банк ПСБ», и всеми кредитными организациями, в которых у ООО «ЗападГазЭнергоИнвест» открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу АНП «СРО «ССКО» на основании предъявленного АНП «СРО «ССКО» требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом.

Оформление обеспечения исполнения обязательств по договору в виде залога недвижимого имущества также должно состояться до выдачи займа.

Выполнение ООО «ЗападГазЭнергоИнвест» всех требований, предусмотренных пунктом 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 является обязательным условием для выдачи займа.

В решении Правления Ассоциации от 18.12.2025 закреплено: в случае неисполнения ООО «ЗападГазЭнергоИнвест» своих обязательств в сроки, указанные в пункте 2 решения, решение о предоставлении ООО «ЗападГазЭнергоИнвест» займа в размере 42 000 000,00 (сорок два миллиона) рублей считать аннулированным, а заключенный договор займа – расторгнутым в одностороннем порядке

В связи с завершением действия постановления Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, предлагаю принять решение о приостановлении исполнения решения Правления от 18.12.2025 о выдаче займа ООО «ЗАПАДГАЗЭНЕРГОИНВЕСТ», а также исполнения обязательств по заключенным по его результатам договорам займа, залога, поручительства на срок до принятия правительством Российской Федерации решения о продлении срока действия Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938.

В случае, если срок действия Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке Правительством Российской Федерации не будет продлен в течение 3 (трех) месяцев с даты проведения настоящего Правления, решение о предоставлении ООО «ЗападГазЭнергоИнвест» займа в размере 42 000 000,00 (сорок два миллиона) рублей считать аннулированным, а заключенные договоры займа, залога, поручительства – расторгнутыми в одностороннем порядке.

Слушали: Калинина Б.В. который поставил на голосование бюллетенями следующее предложение:

В связи с завершением действия постановления Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, принять решение о приостановлении исполнения решения Правления от 18.12.2025 о выдаче займа ООО «ЗАПАДГАЗЭНЕРГОИНВЕСТ», а также исполнения обязательств по заключенным по его результатам договорам займа, залога, поручительства на срок до принятия правительством Российской Федерации решения о продлении срока действия Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938.

В случае, если срок действия Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке Правительством Российской Федерации не будет продлен в течение 3 (трех) месяцев с даты проведения настоящего Правления, решение о предоставлении ООО «ЗападГазЭнергоИнвест» займа в размере 42 000 000,00 (сорок два миллиона) рублей считать аннулированным, а заключенные договоры займа, залога, поручительства – расторгнутыми в одностороннем порядке.

Голосовали: «за» 6 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.
Решение принято единогласно.

Решение принято:

В связи с завершением действия постановления Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, приостановить исполнение решения Правления от 18.12.2025 о выдаче займа ООО «ЗАПАДГАЗЭНЕРГОИНВЕСТ», а также исполнение обязательств по заключенным по его результатам договорам займа, залога, поручительства на срок до принятия правительством Российской Федерации решения о продлении срока действия Положения об отдельных условиях

предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938.

В случае, если срок действия Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке Правительством Российской Федерации не будет продлен в течение 3 (трех) месяцев с даты проведения настоящего Правления, решение о предоставлении ООО «ЗападГазЭнергоИнвест» займа в размере 42 000 000,00 (сорок два миллиона) рублей считать аннулированным, а заключенные договоры займа, залога, поручительства – расторгнутыми в одностороннем порядке.

Председательствующий
на заседании Правления



Б.В.Калинин

Секретарь
заседания Правления



Е.А.Петрова